

## Ed. Rosa Memelli - Julho/2026

Rua Itaoca, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES

### Lojas

Pé-direito duplo / sem vaga de garagem

LOJA	M <sup>2</sup>	ENTRADA	MENSAL 39	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
LOJA 01	60,45 m <sup>2</sup>	R\$ 94.772,82	R\$ 7.290,22	R\$ 15.795,47	R\$ 473.864,11	R\$ 947.728,22
LOJA 02	60,48 m <sup>2</sup>	R\$ 94.772,82	R\$ 7.290,22	R\$ 15.795,47	R\$ 473.864,11	R\$ 947.728,22
LOJA 03	60,61 m <sup>2</sup>					VENDIDO

### Apartamentos

02 Quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem

APT <sup>o</sup>	ENTRADA	MENSAL 39	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
401	R\$ 83.046,15	R\$ 6.388,17	R\$ 13.841,03	R\$ 415.230,75	R\$ 830.461,51
402	R\$ 83.046,15	R\$ 6.388,17	R\$ 13.841,03	R\$ 415.230,75	R\$ 830.461,51
403	R\$ 85.178,27	R\$ 6.552,17	R\$ 14.196,38	R\$ 425.891,36	R\$ 851.782,73
404					VENDIDO
405	R\$ 77.715,85	R\$ 5.978,14	R\$ 12.952,64	R\$ 388.579,23	R\$ 777.158,46
406					VENDIDO
407					VENDIDO
408	R\$ 73.451,60	R\$ 5.650,12	R\$ 12.241,93	R\$ 367.258,01	R\$ 734.516,02
501	R\$ 84.112,21	R\$ 6.470,17	R\$ 14.018,70	R\$ 420.561,06	R\$ 841.122,12
502	R\$ 84.112,21	R\$ 6.470,17	R\$ 14.018,70	R\$ 420.561,06	R\$ 841.122,12
503					VENDIDO
504					VENDIDO
505					VENDIDO
506					VENDIDO
507	R\$ 72.385,54	R\$ 5.568,12	R\$ 12.064,26	R\$ 361.927,71	R\$ 723.855,41
508	R\$ 74.517,66	R\$ 5.732,13	R\$ 12.419,61	R\$ 372.588,32	R\$ 745.176,63
601	R\$ 85.178,27	R\$ 6.552,17	R\$ 14.196,38	R\$ 425.891,36	R\$ 851.782,73
602	R\$ 85.178,27	R\$ 6.552,17	R\$ 14.196,38	R\$ 425.891,36	R\$ 851.782,73
603					VENDIDO
604					VENDIDO
605					VENDIDO
606					VENDIDO
607	R\$ 73.451,60	R\$ 5.650,12	R\$ 12.241,93	R\$ 367.258,01	R\$ 734.516,02
608					VENDIDO
701	R\$ 85.711,30	R\$ 6.593,18	R\$ 14.285,22	R\$ 428.556,52	R\$ 857.113,03
702	R\$ 85.711,30	R\$ 6.593,18	R\$ 14.285,22	R\$ 428.556,52	R\$ 857.113,03
703					VENDIDO
704					VENDIDO
705					VENDIDO
706					VENDIDO

APT°	ENTRADA	MENSAL 39	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
707	R\$ 73.984,63	R\$ 5.691,13	R\$ 12.330,77	R\$ 369.923,16	R\$ 739.846,33
708	R\$ 76.116,75	R\$ 5.855,13	R\$ 12.686,13	R\$ 380.583,77	R\$ 761.167,55
801	R\$ 86.244,33	R\$ 6.634,18	R\$ 14.374,06	R\$ 431.221,67	R\$ 862.443,34
802					VENDIDO
803					VENDIDO
804					VENDIDO
805					VENDIDO
806					VENDIDO
807					VENDIDO
808	R\$ 76.649,79	R\$ 5.896,14	R\$ 12.774,96	R\$ 383.248,93	R\$ 766.497,85
901					VENDIDO
902					VENDIDO
903					VENDIDO
904					VENDIDO
905					VENDIDO
906					VENDIDO
907	R\$ 75.050,69	R\$ 5.773,13	R\$ 12.508,45	R\$ 375.253,47	R\$ 750.506,94
908	R\$ 77.182,82	R\$ 5.937,14	R\$ 12.863,80	R\$ 385.914,08	R\$ 771.828,16
1001					VENDIDO
1002					VENDIDO
1003					VENDIDO
1004					VENDIDO
1005					VENDIDO
1006					VENDIDO
1007	R\$ 75.583,72	R\$ 5.814,13	R\$ 12.597,29	R\$ 377.918,62	R\$ 755.837,24
1008					VENDIDO
1101	R\$ 87.843,43	R\$ 6.757,19	R\$ 14.640,57	R\$ 439.217,13	R\$ 878.434,25
1102					VENDIDO
1103					VENDIDO
1104					VENDIDO
1105					VENDIDO
1106					VENDIDO
1107					VENDIDO
1108	R\$ 78.248,88	R\$ 6.019,14	R\$ 13.041,48	R\$ 391.244,38	R\$ 782.488,77
1201					VENDIDO
1202					VENDIDO
1203					VENDIDO
1204					VENDIDO
1205					VENDIDO
1206					VENDIDO
1207	R\$ 76.649,79	R\$ 5.896,14	R\$ 12.774,96	R\$ 383.248,93	R\$ 766.497,85
1208	R\$ 78.781,91	R\$ 6.060,15	R\$ 13.130,32	R\$ 393.909,53	R\$ 787.819,07

**OBS:**

- 1) Início da Obra: maio/2026
- 2) Prazo de Obra: 42 meses
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB Médio/ES.
- 4) A proposta só será analisada se for por escrito e só será aceita após análise da construtora
- 5) Esta tabela só tem validade para o referido mês e revoga todas as anteriores
- 6) Todas as unidades são de 02 quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem
- 7) Lojas c/ pé-direito duplo e sem vaga de garagem